



sip grundbesitz & anlagen ag
lüdenscheider str. 36 · 58762 altena

rainer hau
gesamtleiter
immokapitalanlagevertrieb

altena, 17.04.2007

sip grundbesitz & anlagen ag
gustav selve palais
lüdenscheider str. 36
58762 altena

telefon
02352 33560

fax
02352 335666

email
info@sipgroup.de

internet
www.sipgroup.de

vorstand
dipl.- kfm. dirk inderst
alexander fischer

aufsichtsrat
ass. jur. dirk salewski
karin romano
annegret armbruster

hrb 5616
amtsgericht iserlohn

verbandszugehörigkeiten



BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-
UND WOHNUMUNTERNEHMEN E.V.



auszeichnungen



Die deutsche Wohnimmobilie als Basis der Altersversorgung!

Sehr geehrte Damen und Herren,

wer im Alter seinen gewohnten Lebensstandard beibehalten will, muss rechtzeitig vorsorgen.

Als Grundstein für die Altersvorsorge ist die vermietete Immobilie die ideale Basis.

Nach einer Umfrage einer Tochtergesellschaft der Hypo Vereinsbank wird das so genannte „Backstein-Konzept“, also der Erwerb einer Immobilie zur Sicherung der Altersvorsorge, immer beliebter. Während fast 20% der Deutschen diese Art der Kapitalanlage durch eine Zweitwohnung bereits realisiert haben, denken 72% intensiv über den Kauf einer vermieteten Immobilie nach.

Jeder Bundesbürger muss frühzeitig an seinen Lebensstandard im Alter denken und vorsorgen.

Doch warum gerade Immobilien?

Der Eigentümer einer vermieteten und bezahlten Immobilie erhält lebenslang die Mieteinnahmen und somit eine inflationsgeschützte und steigende Zusatzrente.

Entschließt sich der Eigentümer stattdessen für den Verkauf der Immobilie, so sind nach einer Haltedauer von mindestens 10 Jahren sämtliche Gewinne aus diesem Verkauf steuerfrei zu vereinnahmen.

Sie fragen sich jetzt wie und mit welchem Produktpartner das am besten funktionieren könnte? Die SIP hat hier die richtige Antwort mit den passenden Angeboten für Sie und Ihre Kunden: Gerne präsentieren wir Ihnen Lösungen für die Probleme der Zeit.


- Die Immobilie als inflationsgeschützte Direktanlage
- Die renditestarke Beteiligung am Immobiliengroßhandelsfonds.



Machen Sie sich auch ein persönliches Bild von den aktuellen Objekten und melden Sie sich jetzt zum Immobilienstag der SIP an. Hier bieten wir Ihnen die Möglichkeit, unsere aktuellen Objekte „live“ zu besichtigen und die Hauptverwaltung der SIP samt Personal kennen zu lernen.

Ihre persönliche Anmeldung und genaue Informationen zum Immobilienstag am 11. + 12. Mai 2007 finden Sie anbei.

Mit freundlichen Grüßen, Ihr


Rainer M. Hau
SIP Grundbesitz & Anlagen



Anmeldeformular für den SIP Immobilientag vom 11. - 12. Mai 2007

Ablauf:

11. Mai 2007

12.00 Uhr Begrüßung im Hotel
13.00 Uhr Abfahrt mit dem Bus

12. Mai 2007

09.30 Uhr Beginn der Tagung
13.00 Uhr Fingerfood/Ende

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der hohen Nachfrage bei unseren SIP-Immobilientagen eine Kostenbeteiligung in Höhe von 120,- € einrichten müssen. Wir erlauben uns, Ihnen diesen Betrag nach Ihrer Anmeldung in Rechnung zu stellen. Der Teilnehmer, der innerhalb von vier Wochen nach dieser Veranstaltung eine Immobilie für die SIP oder mindestens 50.000,- € Einmalanlagen erfolgreich verkauft hat, bekommt die 120,- € mit der ersten Provisionsabrechnung erstattet.

Bitte vollständig in Druckschrift ausfüllen und an folgende Nummer faxen:
023 52 - 33 56 66

- Ich nehme am SIP-Immobilientag vom 11.05 - 12.05.2007 teil.
- Ich bringe _____ Personen mit.
Bitte reservieren Sie mir/uns vom 11.05. bis 12.05.2007 _____ Zimmer.
Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie Ihre Teilnahmebestätigung mit den Hoteldaten und Anfahrtsskizze.

Firma: _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Handy: _____

E-Mail: _____